

マンション管理組合 コンサルティング費用の目安一覧

(外部専門家活用の目安)

ベタープレイス株式会社 (2024.4.1作成)

■管理組合運営支援業務A 【定額制フルサポート業務】

顧問契約	基本料金	3万円/月	理事会・総会への出席含む	
	戸数加算 (月額)	50円~120円/戸	理事役員加算 (月額)	500円/1人

■管理組合運営支援業務B 【単発依頼業務】

スポット契約 (アドバイザー業務)	理事会オブザーバー	2.5万円/回~	理事会に参加して助言、運営支援
	委員会オブザーバー	1.5万円/回	委員会に参加して助言、検討支援
	業務監査支援	3万円	監査報告書 (会計・業務) の監査支援

■管理組合運営支援業務C 【管理委託費・設備保守費等の削減業務】

成果報酬型契約 (目的設定型)	削減成果100万円以上 (年間削減額)	新旧委託費の 差額の50%	削減成果が出なければ無報酬 報酬は初年度成果分のみ
	削減成果100万円未満 (年間削減額)	最低報酬額 35万円	削減業務のアフターフォロー 諸経費・消費税別
	セカンドオピニオン (相見積もり比較)	相見積り比較 差額の50%	削減成果が出なければ無報酬 諸経費・消費税別

■管理組合運営支援業務D 【管理用図書類整備業務】

業務委託契約	管理委託契約見直し 委託契約書/業務仕様書改定	8万円~	業務仕様書の見直し 管理会社との調整等含む
	管理規約の改定	5万円~	総会議案上程のサポートも含む
	各種細則の改定	2万円/1細則	細則の見直しと運用実績との改廃
	細則の新規作成	3万円/1細則	時代背景、組合要望に合わせ新規作成
	長期修繕計画書の更新	12万円~	既存長期修繕計画書を基にした内容更新
	長期修繕計画書の新規作成	20万円~	新規で長期修繕計画書をリニューアル

■管理組合運営支援業務E 【大規模修繕工事支援業務】

業務委託契約	劣化診断調査	25万円~	規模、大きさによって変動
	施工業者選考補助	20万円~	選考方法等によって変動
	修繕設計業務	20万円~	規模、大きさによって変動
	工事監理	20万円/月~	規模、大きさによって変動
	完成図書監修	5万円	

【備考】

※ヒアリングによる業務内容によって、見積書作成の上、ご相談させていただきます。

※ご相談内容に応じて、上記以外の業務でも見積書を作成して提出いたします。