

週刊新潮

5月2・9日ゴールデンウィーク特大号

特別
定価 510円

読者アンケート
実施中!



特集
元横綱「稀勢の里」が「飲酒イジメ」隠蔽



17

独自のビジネスモデルを活かし時代に挑む

Top Interview
トップインタビュー

ベタープレイス株式会社

マンションの所有者のために 管理費や修繕積立金を徹底的に精査

「マンションはそれが建つことが完成ではなく、人が住んで暮らしてこそ完成」という信念の下、未開拓市場に切り込んだ企業が注目されている。

「マンションの管理費や修繕積立金、さらには管理会社も見直しや変更ができます」と、消費者目線で事実而言及するのは、2019年にマンション管理の専門家集団ベタープレイスを設立した廣居

義高社長だ。

同社はマンション管理会社とマンションの所有者及び居住者で作る管理組合の間に立ち、両者の知識や経験の差を埋めて、所有者や居住者に不利益が押しつけられないようにするなど、マンション管理組合の総合的コンサルティングを行う企業だ。所有者が被る不利益について廣居社長は次のように述べる。

「マンションの購入時には既に管理費や修繕積立金の価格が決められており、購入者はその金額を受け入れるしかない状況です。例えば、管理費と修繕積立金の合計額が月々2万5000円だとすると、仮に35年の住宅ローンと同様に管理費や修繕積立金を払い続ければ、住宅ローン以外に1000万円を超える支払いが生じます。それほどの大金の支払いに本当に妥当性があるのか、知らない間に不利益を被っている可能性もあるのです」

この事実は、建設会社からマンションデベロッパー、そしてマンション管理の仕事に就いてきた廣居社長だから言えることだ。

マンション管理会社から煙たがられる存在がいい

マンション管理のあり方を変えらるには管理組合の合意形成が必要

管理に無関心で、
 生涯管理費用を
 損している皆様へ



マンション管理って、5か20くらいで
 終わると思って、建物のフロアで暮ら
 しても、おんほいおんほいとい
 っている状態なんて、おんほい

刺激的なタイトルのパンフレットが話題に。

「当社は管理会社から煙たがられるくらいの存在になるのがいい。ただし、管理会社から嫌われたら協力を得られず、結果として所有者や居住者が不幸になる。管理会社は必要です。変更しても次に付き合うのも管理会社です。そこへの付き合い方を教えてあげたい」と語る廣居社長。

マンション管理に画一化された正解はない。同社は事情の異なるマンション毎にカスタマイズした納得解を出せる。マンション管理クリエーターになることを目指し、全国展開への道を模索中だ。



売上高は毎年対前年比120~130%で成長中。

ベタープレイス株式会社



所在地 / 大阪市中央区南船場3-11-18 郵政福祉心斎橋ビル4階

電話 / 06-4708-4061

創業 / 2019年(平成31年)

事業内容 / 分譲マンション管理コンサルティング、自主管理マンションサポート

YouTube

